





**FERNANDO  
TOASSI**  
CORRETOR DE IMÓVEIS



**FERNANDO  
TOASSI**

CORRETORES DE IMÓVEIS











  
**FERNANDO**  
**TOASSI**  
CORRETOR DE IMÓVEIS





**FERNANDO  
TOASSI**  
CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 13385-F





**FERNANDO**  
**TOASSI**  
CORRETOR DE IMÓVEIS





FERNANDO  
TOASSI  
CORRETOR DE IMOVEIS  
CRECI 13365-F

## Sítio / Chácara / Fazenda a Venda no

Serra das Canoas, Rio do Sul - SC, Brasil

R\$ 420.000 \*O valor pode variar

### DESCRIÇÃO

Chal&eacute; com 2 dormitórios em ch&aacute;cara com &aacute;rea de 6.700m<sup>2</sup>; &ndash; Serra Canoas</p><p data-start="75" data-end="228">Encante-se com este charmoso chal&eacute; constru&iacute;do em alvenaria em uma linda ch&aacute;cara com 6.700m<sup>2</sup>;, cercado de natureza, tranquilidade e uma vista deslumbrante do p&ocirc;r do sol.</p><p data-start="230" data-end="511"><strong data-start="230" data-end="253">O im&ocirc;vel conta com:</strong><br>&bull; Cobertura com telha/Forro sanduiche, que proporciona isolamento t&eacute;rmico e ac&uacute;stico<br data-start="325" data-end="328">&bull; 1 dormit&ocirc;rio no t&eacute;rreo + mezanino que pode ser utilizado como segundo dormit&ocirc;rio<br data-start="410" data-end="413">&bull; Amplo espa&ccedil;o de cozinha integrada com churrasqueira e fog&atilde;o a lenha<br data-start="483" data-end="486">&bull; Banheiro<br data-start="496" data-end="499">&bull; Despensa</p><p data-start="513" data-end="688"><strong data-start="513" data-end="529">Observa&ccedil;&otilde;es:</strong><br data-start="529" data-end="532">Chal&eacute; novo, restando apenas liga&ccedil;&atilde;o hidr&aacute;utica da nascente at&eacute; o im&ocirc;vel e alguns acabamentos internos: instala&ccedil;&atilde;o el&eacute;trica (tomadas e ilumina&ccedil;&atilde;o), piso e pintura.</p><p data-start="690" data-end="1032"><strong data-start="690" data-end="721">Caracter&iacute;sticas do terreno:</strong><br data-start="721" data-end="724">&bull; &Aacute;rea total de 6.700m<sup>2</sup>; &ndash; ideal para ampliar ou construir novas unidades<br data-start="796" data-end="799">&bull; &Aacute;gua de nascente e energia el&eacute;trica<br data-start="836" data-end="839">&bull; &Aacute;rea verde preservada, com &aacute;rvores e espa&ccedil;o para horta ou pomar<br data-start="904" data-end="907">&bull; Vista privilegiada e total privacidade<br data-start="947" data-end="950">&bull; Acesso f&aacute;cil &ndash; apenas 10 km do Centro da cidade, sendo 5 km em estrada de ch&atilde;o</p><p data-start="1034" data-end="1108">Perfeito para lazer, moradia ou investimento (aluguel mensal ou Airbnb).</p><p data-start="1110" data-end="1237" data-is-last-node="" data-is-only-node="">? Localiza&ccedil;&atilde;o: Serra Canoas, pr&ocirc;ximo ao S&iacute;tio Barnab&eacute;<br data-start="1164" data-end="1167">? <strong data-start="1170" data-end="1180">Valor:</strong> R\$ 420.000,00<br data-start="1194" data-end="1197">? <strong data-start="1200" data-end="1221">Contato WhatsApp:</strong> (47) 99917-0400</p>

### INFORMAÇÕES

Perfil: Sítio / Chácara / Fazenda